



Le  Pole
Bert

hm | LYON
METROPOLE
HABITAT

 **LIEU
D'OCCUPATION
TEMPORAIRE**



BIENVENUE AU PÔLE BERT !



Installé au cœur de Lyon, le Pôle Bert a été conçu par Lyon Métropole Habitat comme un espace d'occupation temporaire dynamique, ouvert aux entreprises et aux associations engagées dans les domaines de la solidarité, de la santé et de l'alimentation.

C'est le bureau d'études Ma Friche Urbaine, spécialiste de l'urbanisme transitoire, qui a été missionné pour concevoir puis organiser cette occupation temporaire, en prenant en compte les opportunités locales et les contraintes liées au site.

Au-delà de l'installation de structures pertinentes, Ma friche urbaine a aussi pour mission de gérer et d'animer le lieu.

UN PÔLE DE DÉVELOPPEMENT

L'objectif du Pôle Bert est de valoriser un site vacant, durant la préparation du futur programme immobilier, en proposant des activités et services utiles aux habitant-es. Dans le même temps, il offre aux entreprises et associations intéressées, un espace propice à leur développement à un tarif particulièrement attractif.

Répondre aux
besoins
du territoire grâce
à l'installation
d'acteurs engagés.

Soutenir
les structures grâce
à des loyers
en dessous
du prix du marché.

Tester des usages
pour des projets
pérennes.

UN PÔLE D'ATTRACTIVITÉ



Au-delà de la mise à disposition de locaux, le Pôle Bert s'attache à proposer un espace d'échanges et de partage avec l'ensemble des acteurs du quartier et les habitant-es du troisième arrondissement. Pour ce faire, LMH et Ma Friche urbaine ont mis en place une gouvernance partagée du lieu pour créer un environnement participatif et inclusif.

- > Des espaces de travail coconstruits avec les occupant-es pour répondre à leurs besoins et des espaces collaboratifs pour favoriser l'innovation.
- > Des espaces de convivialité pour encourager les échanges et les synergies entre les occupant-es.
- > Une étroite collaboration avec les partenaires locaux pour répondre aux besoins du quartier et créer des ponts entre les activités du site et la communauté environnante.

UN PÔLE D'EXPERTISES

Fidèle à l'histoire sociale du site, le Pôle Bert réunit des expertises et des activités diverses et variées qui partagent néanmoins un même engagement en faveur du bien-être et de la qualité de vie des Lyonnais et Lyonnaises.

La vingtaine de structures attendues dans le Pôle s'organise autour de trois grandes thématiques.



UNE OFFRE SANTÉ VARIÉE



FONDATION
DISPENSARE
GÉNÉRAL
DE LYON

La Fondation dispensaire général de Lyon (FDGL) comprend un cabinet regroupant un médecin échographe et deux sage-femmes.



FONDATION DGL
SERVICE
SOINS INFIRMIERS
À DOMICILE

Service soins infirmiers à domicile à destination des personnes âgées ou malades travaille à prévenir la perte d'autonomie et éviter l'hospitalisation.



Adeline Chapuis accompagne des publics en difficultés d'apprentissage (motrices ou émotionnelles), enfants, adolescents ou adultes.



L'association Vivo propose un accompagnement complet et personnalisé des victimes de violences (prise en charge médicale et thérapeutique) mais également leur orientation vers des partenaires pour un accompagnement juridique.

UNE SOLIDARITÉ ACTIVE



Convergence Lyon soutient les personnes en situation de grande exclusion sur les problématiques du logement, de la santé et de l'emploi (chantiers d'insertion).



YOON met en place avec les personnes d'origine étrangère des parcours d'insertion professionnelle.



Passerelle offre aux publics fragiles un accompagnement administratif et numérique pour les aider à réaliser les démarches nécessaires à l'obtention de leurs droits.



Adapt and Joy organise des ateliers de transformation de vêtements pour les adapter aux personnes en situation de handicap.



La friponnerie ouvre un espace d'accueil axé sur l'autonomie et le respect de l'enfant, la sociabilisation et l'ouverture vers d'autres lieux de vie.



La Chkola, établissement d'enseignement complémentaire, propose aux enfants russophones une immersion dans l'environnement linguistique et culturel russe ainsi que des cours pour adulte.



Le carrosse de Vincent développe une offre de transport de personnes et de guide touristique en cyclotaxi.

UNE ALIMENTATION SAINE ET DURABLE



MamaPapilles propose un service traiteur misant sur l'insertion professionnelle des femmes en leur offrant l'opportunité de faire de leur talent et de leur culture un métier.



D'autres structures et d'autres activités sont attendues prochainement.

UN PÔLE EN DEVENIR !



↓ **Fondée en 1954**, la Clinique Vialar a connu plusieurs vies. Employant des religieuses dans un premier temps, elle devint ensuite un établissement de pointe dans divers domaines de la santé avant de devenir un établissement spécialisé dans la cancérologie.

↓ **Aujourd'hui**, le site entame une nouvelle existence sous le nom de Pôle Bert, symbolisant la volonté de LMH de rassembler en un même lieu une multiplicité de services utiles aux habitant-es et à la dynamique du quartier.

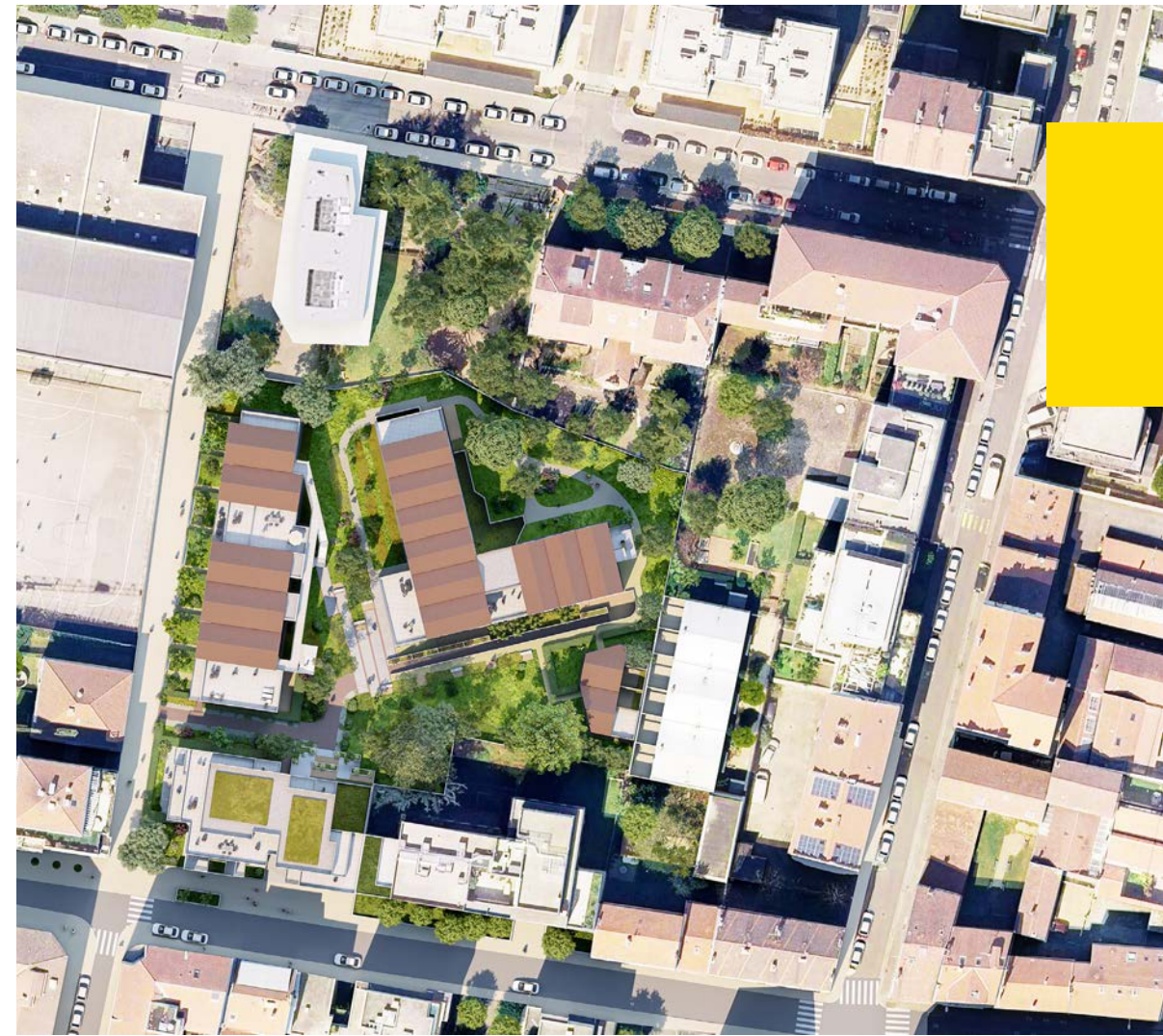
↓ **Demain**, Lyon Métropole Habitat projette un programme immobilier, développé avec Les Nouveaux Constructeurs, qui s'appuie sur un partenariat public-privé innovant.

Après une démolition partielle puis une réhabilitation avec surélévation d'une partie du bâtiment et la construction d'une résidence neuve, le site proposera un programme conjuguant logements libres et logements étudiants sociaux tout en maintenant la présence du cabinet d'imagerie.

La presque totalité des végétaux seront préservés et les arbres classés valorisés.



LE FUTUR PROJET IMMOBILIER



©Workshop Paysagistes

UN PÔLE EN CHIFFRES

4 900 M²
de surfaces dédiées
à l'occupation temporaire

20
structures installées
à terme

10 À 12 € / M²
loyer HT hors charges

24 MOIS
d'occupation
temporaire

12 À 100 M²
de surface des locaux





Le Pôle Bert s'inscrit dans la démarche d'innovation sociale de LMH qui propose différents lieux d'occupation temporaire, comme la DuchESse à Lyon et les locaux de l'UC6 à Bron, mais aussi des hébergements temporaires pour les familles (Villette d'Or), les mineurs isolés (Bonhomme-Feuillat) et les femmes avec enfants (lieu de répit).

Le Pôle Bert est soutenu par le Fonds de dotation de Lyon Métropole Habitat dont le statut ouvre droit à une réduction d'impôts pour les donateur-rices.

