



# La Duchesse



*La Duchesse  
a tenu ses  
promesses !*



# Le Top 5 de la Duchesse



Dans le cadre de la démolition programmée de la résidence du Château (300 logements et 7 commerces), LMH et Ma Friche Urbaine ont lancé avec leurs partenaires le projet La Duchesse dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon : une initiative d'occupation temporaire afin de maintenir une animation sur le quartier malgré le départ des commerces et des locataires au fil du temps.

La promesse ? Dynamiser le secteur, placé en QPV (quartier prioritaire de la politique de la ville), par une démarche co-construite et multi-partenaire, sociale et écologique. Ainsi, pendant 3 ans, ce lieu a accueilli divers occupants et activités, favorisant la participation des habitant-es et des acteurs locaux tout en générant un impact social mesurable.

Fin 2025, la démolition approchant, l'occupation temporaire prend fin et la DuchESse fait son bilan avant de tirer sa révérence.



## ***Une dynamique multi-partenaire***

Le projet a bénéficié d'une étroite collaboration entre bailleurs sociaux, mairie, Métropole de Lyon, « Mission Lyon La Duchère », préfecture, structures locales et habitants, qui s'est concrétisée avec la création de comités de pilotage ouverts aux habitant-es et partenaires et a permis l'intégration dans les dynamiques locales.



## ***Une diversité des occupants***

Plusieurs acteurs économiques et associatifs, tels que feat.coop, OZED, Delphéïs, Tortillisa et 1001 Coutures, ont occupé le site avec des activités variées allant de l'atelier textile à la restauration traditionnelle mexicaine.

**3**

### ***Des temps forts marquants***

Le char du Carnaval, les Jams de la Duchesse, la construction d'une borne d'arcade et les soirées mexicaines ont fédéré habitant·es et partenaires autour d'activités culturelles et festives (voir le carnet de voyage en page 4 & 5).

**2**

### ***Une démarche engagée et partagée***

Le parti pris d'engagement écologique et social a dès le départ été partagé par tous les acteurs, symbolisé par le choix d'un mobilier provenant intégralement de réemploi de seconde main, d'auto-construction ou de don des occupants.

Tout au long de leur présence, les occupants ont contribué à la vie locale par des ateliers, échanges, événements et mutualisation de ressources, conformément à la charte d'engagement du lieu.

Par ailleurs, la DuchESse a accueilli temporairement des personnes sans domicile fixe via une convention avec une association locale (les Bureaux du Cœur).

**1**

### ***Une implication constante des habitant·es***

Les jeunes et les familles du Château se sont fortement approprié le lieu grâce à des actions de proximité, ateliers et événements, devenant un point de rassemblement convivial, notamment pour les locataires de la barre 110.

Des rendez-vous réguliers ont pris vie comme l'aide hebdomadaire aux devoirs de l'AECFCR, un club de foot auto-organisé... Trois mariages ont même été fêtés à la DuchESse !

Les habitant·es des tours Alliade ont également été bien présent·es, tandis que les copropriétaires du Parc étaient plus rares et celles et ceux des secteurs Balmont/Piémonte quasi absent·es.

# Carnet de bord

Chaque mois, un programme de rencontres  
de terrain, les différentes structures, les lo

## Le char du Carnaval

La création d'un char pour le Carnaval du Château a mobilisé des groupes de jeunes des deux centres sociaux de La Duchère avec :

- des chantiers de soudure avec la Cie Métal Brûlant et des parents du LAP des Fougères (Maison de l'Enfance du Château)
- des ateliers de couture avec 1001 Coutures et des tissus issus des stocks de feat.coop pour l'habillage du char.

Celui-ci a défilé à La Duchère mais aussi partout en ville pour de nombreux événements : Quartier Libre, la Critical Mass et la Kiddycal mass, et Tout ce qui Roule.

L'intégralité des chantiers et ateliers ont été proposés gratuitement aux habitants grâce à un co-financement de la part de LMH et Alliade Habitat.



## Les Jams de la Duchesse

En partenariat avec le Conseil Citoyen et la MJC Duchère, une première scène ouverte a réuni plus de 50 personnes et a marqué un cap dans l'ancrage local du lieu.

Par la suite, des Karaokés ont été organisés puis un projet de matériel de scène et de lumière partagé entre les tiers-lieux et associations a été lauréat du Budget Participatif de Lyon du 9e.

et d'animations vient donner vie à la DuchESse, impliquant les acteurs locaux LMH, les habitant-es du quartier...

## **La Borne d'Arcade**

Grâce à une subvention Ville de Lyon, la DuchESse, la MJC Duchère et Le RePairs (AFEV) se sont réunis pour organiser un chantier jeunes de construction d'une borne d'arcade mutualisée entre les 3 lieux.

Entièrement dessinée, coupée, vissée, assemblée et décorée par des jeunes du quartier.



## **Le lien Théâtre**

Il a été le premier à animer la Duchesse avant même l'inauguration ; il sera aussi le dernier pour l'événement de clôture ! Le Lien Théâtre a proposé plus de 20 ateliers ouverts à toutes et tous gratuitement.

Régulièrement, 10 et 15 participant-es, de 8 à 80 ans, ont ainsi créé des pièces sur des sujets de société, qui étaient autant d'occasion de débattre et de réfléchir ensemble.



## **Les soirées mexicaines**

Dès son arrivée, Tortillisa s'est mobilisé pour animer le Château en faisant découvrir la culture mexicaine à travers des événements festifs organisés en pied d'immeuble.

D'abord la Posada, fête traditionnelle fondée sur l'accueil et le partage de nourriture, pour laquelle Tortillisa a organisé un buffet, des piñatas, de la musique et des jeux. Ensuite une soirée mexicaine avec un concert de Mariachis pour la fête de la Musique. Les deux événements ont su rassembler Duchérois et non Duchérois, dont beaucoup venaient pour la première fois dans le quartier.





# Ils ont fait la Duchesse



## Feat.coop

Atelier / Magasinage : revalorisation de textiles dormants. Restés sur toute la temporalité du projet. Rencontrés lors des permanences de co-construction. Déjà présents au Plateau de la Duchère, ils cherchaient un atelier à proximité de leurs bureaux.



## Ozed

Bureaux : commerce de lunettes en matériaux bio-sourcés. Restés sur toute la temporalité du projet avec objectif de recruter un CDI et d'ouvrir un atelier de fabrication à la Duchère suite au RU. Sollicités via nos réseaux personnels suite au désistement tardif de Terres de Libertés et la fin de leur précédent bail au Village des Créateurs.

## Delphéïs

Atelier d'artiste

*« Moi, ça m'a sortie de la solitude. Parce qu'en tant qu'artiste, ça fait 12 ans je suis dans mon atelier toute seule. Et là, j'apprécie le fait de pouvoir sortir, aller manger le midi avec ceux qui sont là, prendre un petit café... Ce collectif, ça fait du bien, c'est une solidarité, on se rend service les uns les autres. Ça correspond aussi à mes valeurs ».*



## Bobi Réemploi



Showroom et magasinage / Bureau d'études Réemploi : resté toute la durée du projet. Rencontrés lors des permanences de co-construction, ils cherchaient à tester l'ouverture d'un showroom atelier et un stock de matériaux.

## A3 Safe



Stock et magasinage : commerce de vêtements de protection individuelle. Rencontré lors des permanences. Ancien locataire de bureau à Lyon Ouest, ils ont entendu parler du projet et sont venus visiter pendant les permanences.

## Céline Bernard



Atelier : écrivaine et calligraphe - présente durant 6 mois au début du projet, partie pour changement de situation professionnelle.

## Alexandre Borme



Bureau : accompagnement au développement social - Resté 2 mois, il nous a quitté suite à un changement professionnel. Il a reçu l'annonce du local vacant via notre diffusion sur des réseaux ESS.

## Rendez-vous au Potager



Bureau : création et animation de jardins comestibles - A repris le bureau d'Alexandre et est restée depuis. Elle a connu le projet par notre diffusion sur LinkedIn.

*« Ça m'a amené beaucoup de confort, de tout avoir sous la main et d'avoir en plus la possibilité d'accueillir des personnes. J'ai pu l'année dernière prendre une stagiaire sur trois mois. C'était une expérience que je n'avais jamais faite encore.. Et là, j'ai une mission avec des personnes de l'Institut de transition qui suivent le cursus Nouvelle Voie ».*

## Le Sentier des Itinérants



Bureau : librairie itinérante - présente dans le lieu depuis juin 2023. Membre du Conseil Citoyen, elle connaissait bien le lieu avant même de démarrer son activité. Elle a rapidement candidaté à l'ouverture du local.

## Tortillisa



Laboratoire culinaire : traiteur traditionnel mexicain - a investi le local snack en octobre 2024 jusqu'au bout du projet. Initialement candidats sur un autre projet de Ma Friche Urbaine qui les a redirigés vers la DuchESse avec l'ouverture du nouveau local dans l'ex Snack.

*« J'ai une plus grande cuisine, du coup je peux faire plus de choses. Plus de produits, plus de traiteurs : mon site web m'a ramené pas mal d'événements que j'aurais dû refuser si je n'avais pas été là ».*

## 1001 Coutures



Atelier de couture : habitante du quartier et intervenante régulière de la Duchesse pour des ateliers, des chantiers et des temps conviviaux, Cristina avait déjà postulé pour un local mais RDV au Potager avait été sélectionné. Au départ de Delphéïs elle a pu récupérer l'atelier pour les 6 derniers mois du lieu, de juillet à décembre 2025.

## Ma Friche Urbaine



Bureaux : coordination du lieu et urbanisme transitoire - présents toute la durée du projet, de juillet à décembre 2025. Un coordinateur/animateur de MFU était présent au quotidien à temps complet sur le site.



# La Duchesse en chiffres



→ **32 mois** d'occupation

→ **710 m<sup>2</sup> investis** par 12 structures fixes impliquées dans la vie du quartier

→ **201 événements et ateliers** qui ont compté près de 2 361 participant-es

→ **14 initiatives** d'habitant-es de La Duchère

→ **300 partenaires** rencontrés parmi 114 structures différentes

→ **1 poste à plein temps** pour l'animation du site

→ **1 modèle financier** équilibré

→ **140 000 € financés** par LMH et ses partenaires.

Avec le soutien du fonds de soutien à l'innovation (FSI) de l'USH et de l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

*Après trois ans d'existence, la Duchesse a mis en évidence la vocation de préfiguration des projets d'occupation temporaire et les opportunités que représente un tel site, ainsi que la capacité d'engagement des habitants et des acteurs du quartier.*

*Une expérience qui permet dès aujourd'hui de questionner les futurs usages de demain !*



Imprimé sur du papier issu d'une gestion durable des forêts ©Photos : P. S. Cholet - Item