



LYON
METROPOLE
HABITAT

2026

Direction de l'innovation sociale
et des partenariats (DISP)

Lyon Métropole Habitat

BAILLEUR SOLIDAIRE ET ENGAGÉ



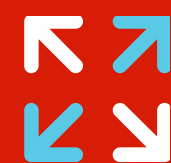
1^{er}

Bailleur social de la
métropole de Lyon



750

Collaborateurs



7

Agences de proximité

Au plus proche de nos locataires



LYON
METROPOLE
HABITAT



67 000

Habitants

Soit 5% des habitants
de la Métropole de Lyon



34 500

Logements

Dont 40% en QPV



Présent sur

57 des **58** communes

Connaissance fine du territoire
et enjeux

Direction de l'innovation Sociale et des Partenariats (DISP)

S'engager à nos côtés, c'est prendre part à une métropole plus inclusive, à l'écoute des usages et besoins des habitants de son territoire.

Vincent CRISTIA, Directeur général de Lyon Métropole Habitat

DISP

- > Rattachée à la Direction Générale
- > Impliquée dans les 4 axes du projet d'entreprise



Des outils

- ✓ Fonds de dotation de LMH
- ✓ Le Lab LMH
- ✓ **LMH & Co**
- ✓ L'annuaire des partenaires

Des thématiques

- ✓ Innovation sociale
- ✓ Insertion par l'emploi
- ✓ Habitat spécifique

Des partenariats

Dans lesquels LMH est un partenaire clé ou présent au sein du conseil d'administration

Institutionnels



Ecosystème



Et bien d'autres...

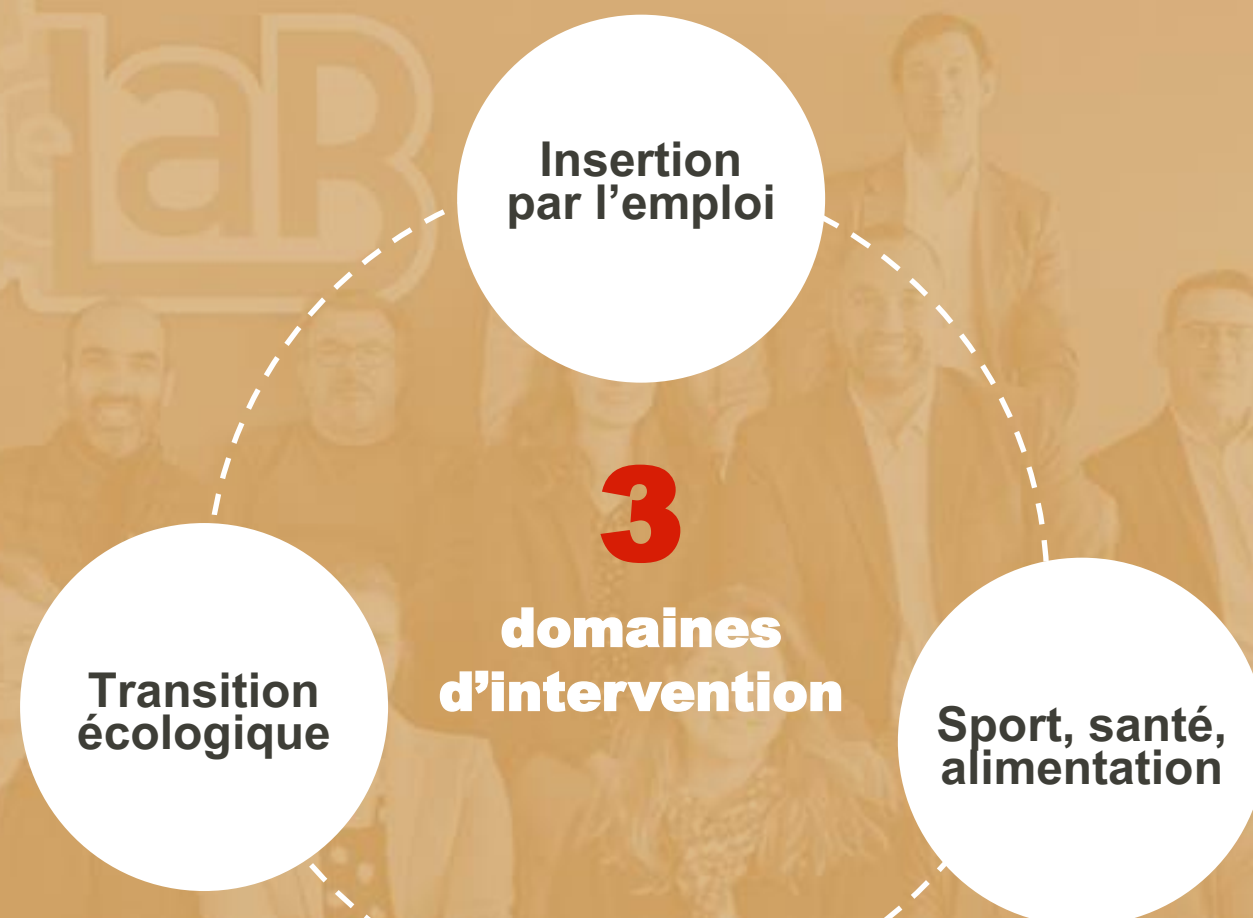
Les outils de la DISP

LE FONDS DE DOTATION LMH&CO

Qu'est ce que le Fonds De Dotation (FDD) de LMH ?

Le fonds de dotation de LMH a pour but de soutenir et développer les actions et missions d'intérêt général.

Les dotations ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu ou sur les sociétés égale à 60 % du montant des dons.



Projets mis en place grâce au FDD

- ✓ Clinique Pôle BERT
- ✓ Programme SPOT
- ✓ Unisson(s)
- ✓ Inside/out

Une gouvernance proactive

- ✓ 6 conseils d'administration
- ✓ 2 AMI déjà lancés en 2024 et 2025 :
 - ✓ 12 lauréats
 - ✓ 80 000 € de subventions
 - ✓ 5 études d'impact réalisées

LA GOUVERNANCE



Collège des donateurs



Collège des personnalités qualifiées



Collège des représentants de LMH

notamment avec la présence de Renaud PAYRE (Vice-président de la Métropole de Lyon) et Blandine COLLIN (Présidente de LMH)

Et aussi une communauté de mécènes



Déposer un dossier disp@lmhabitat.fr

Les outils de la DISP

LMH & Co

- Portail numérique centralisant les principales actions à impact sociétal réalisées par les équipes de LMH et leurs partenaires.

3 thématiques

- ✓ Inclusion
- ✓ Transition écologique
- ✓ Alimentation, sport, santé

LMH & CO

- c'est :**
- ✓ Co-construit avec une vingtaine de collaborateurs de LMH afin de répondre aux enjeux de l'entreprise
 - ✓ Un support pour le Fonds de Dotation de LMH
 - ✓ Un outil pour valoriser les projets innovants qui œuvrent pour le territoire et les locataires

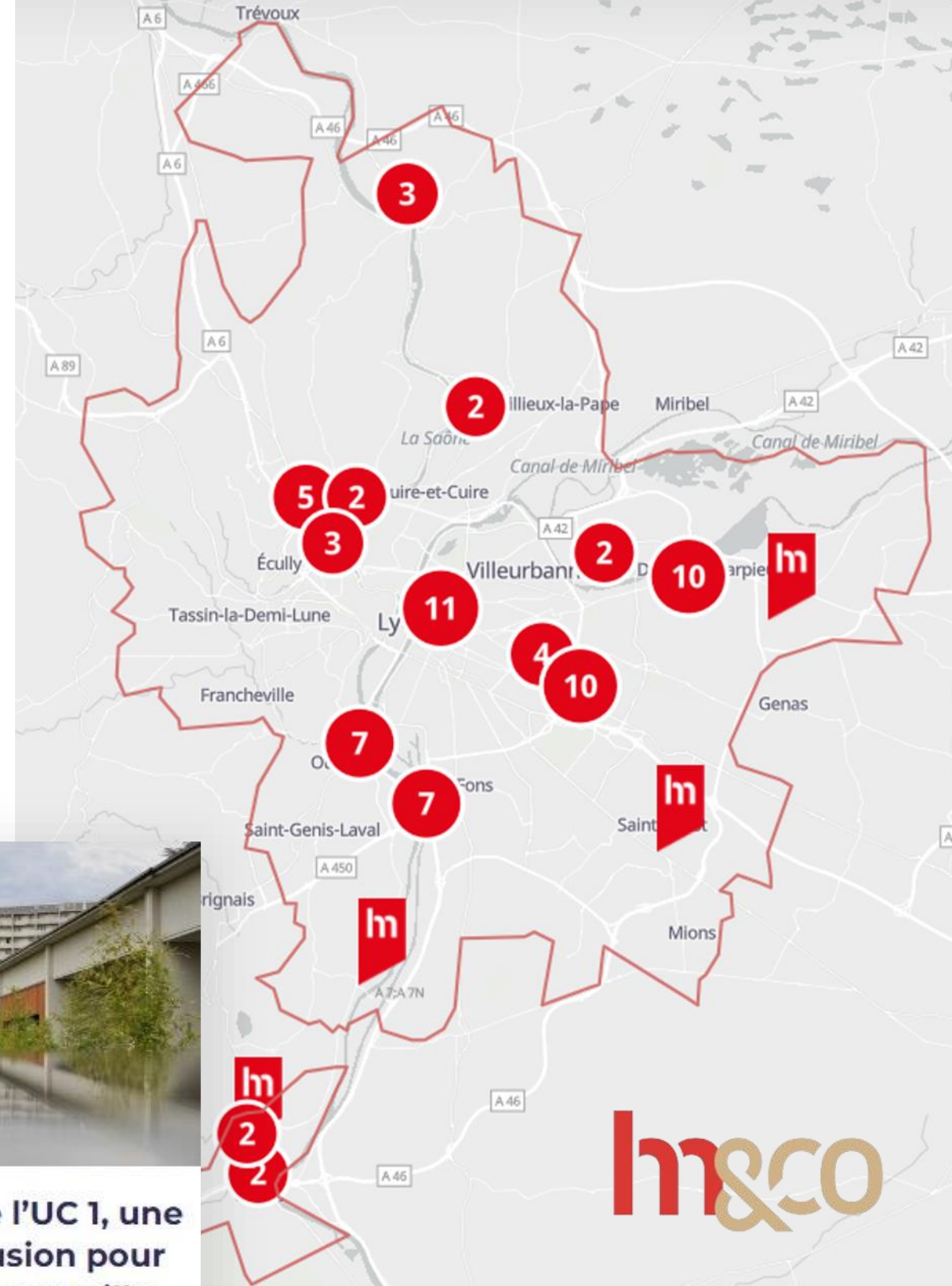


La démolition de l'UC 1, une promesse d'inclusion pour le quartier de Bron Parilly

Inclusion

Dans le cadre du programme de démolition de l'UC 1 à Bron, 13 salariés issus des quartiers prioritaires de la...

[VOIR LA FICHE DU PROJET](#)



En partenariat avec



Les outils de la DISP

LE LAB LMH

Un lieu physique favorisant la prise d'initiative, le Lab est un espace de travail permettant de donner vie à des projets innovants.



ÉVÈNEMENTS

- LES RENCONTRES DU LAB
- LES CAFÉS AU LAB
- LES DICTÉES DU LAB
- LES IMMERSIONS DU LAB
- LAB MEETINGS

Les moyens proposés

Retrouvez le bilan des 2 ans du Lab << [ICI](#) >>



Un espace entièrement modulable avec des outils favorisant la créativité

- ✓ 52 M² / 25 personnes
- ✓ Visio & enregistrement
- ✓ Ouvert jusqu'à 20h



Un accompagnement : Assistants à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), des Labassadeurs...

ma friche urbaine



Un écosystème de partenaires et d'experts au service de l'innovation



Co-construit avec atelier e^{ra}üs



Innovation sociale et partenariats

> Des partenariats innovants

Pour accompagner nos locataires

Programme 2023/2024 : Innover pour une alimentation durable



> Des projets innovants ensemble

Innover pour et avec nos locataires

- ✓ SPOT 
- ✓ NEC (tiers-lieu numérique à Vaulx-en-Verin) 
- ✓ Garage solidaire à Décines 
- ✓ Partenariat avec le Lycée du cuir 
- ✓ Convention avec 
- ✓ Recherche/actions sur l'adaptation au changement climatique avec 

Innovation sociale dans les projets immobiliers avec une méthodologie ESSOR (*instance innovation sociale*)



Innovation sociale et partenariats



> Des financements innovants

Co-construire avec l'écosystème

- ✓ Via le Fonds de dotation



Pour nos locataires seniors des résidences Vill'age

- ✓ Financement FSI* de l'USH (SPOT et La Duchesse)
**Fond de Soutien à l'Innovation*



> L'occupation temporaire

Repenser la ville de demain

- ✓ Les locaux à PIC à Bron Parilly (500m²)
- ✓ La Duchesse à La Duchère (500m²)
- ✓ Pôle Bert à Lyon, 69003 (4 900 m²)



★ Projet réalisé en QPV

★ Projet réalisé en QPV

L'urbanisme transitoire global

 Terrain agricole

 Parkings

À VENIR



146 289 heures d'insertion

Equivalent à 80 emplois à temps plein en 2025

1000 partenaires

Un réseau de professionnels dynamique

3^{ème} acheteur

Socialement responsable de la Métropole

41 opérations

Déclinées en 90 marchés

Augmentation de 23% par rapport à 2022

INDICATEURS	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Opérations	41	37	30	42	24	21
Heures d'insertion	146 289	151 201	132 457	129 250	132 728	99 039
Bénéficiaires	416	412	420	370	361	280



Soit une augmentation de 47,7% depuis 2020

Insertion par l'économique

En collaborant avec des partenaires de l'insertion et de l'emploi, nous visons à offrir aux habitants de la Métropole des opportunités de formation et d'emploi près de chez eux !

Vincent Cristia, Directeur général de Lyon Métropole Habitat



Insertion par l'économique



> **Des partenaires engagés**
Pour accompagner nos locataires en recherche d'emploi



> **Des ateliers emploi insertion**
En lien avec la clause sociale



Ainsi que les éducateurs et les centres sociaux lyonnais. Et les collectivités territoriales de la métropole de Lyon ainsi que les maisons de l'emploi.

Insertion par l'économique

Des projets innovants

- ✓ Atelier emploi, découverte de métiers, visite de chantier, coaching
- ✓ Projet « **10 pour elles** » avec l'association 10 pour 10
- ✓ « **Forum des métiers du stade** » avec Nes & Cité
- ✓ L'emploi en pied d'immeuble « **Pop Up de l'emploi** » avec le CREPI
- ✓ « **SPOT dating** » aux Hautes Roches, Pierre Bénite
- ✓ « **Du lycée au chantier** » - partenariat lycée du BTP Tony Garnier et le site de La Clairière, Bron
- ✓ Action **Pâtes Vadrouilles**



Innover dans notre démarche d'insertion en diversifiant les marchés

Marché de médiations sur la sobriété énergétique, marché de relation du CRC, marché de prévoyance, marché de conception et réalisation ... marché de prestations intellectuelles.

L'habitat spécifique

LOGER AUTREMENT



> Concept Le Vill'âge

Pour accompagner nos locataires

Une offre alternative entre le logement familial classique et l'établissement médico-social, répondant à la triple vulnérabilité :

- ✓ Sociale
- ✓ Physiologique/ vieillissement
- ✓ Economique

Le Vill'âge Hors les murs

Pour proposer des réponses et services aux seniors de nos résidences « classiques »
Sur le modèle des Vill'Âges

RÉSIDENCES
Vill'Age



LMH est labellisé Quali'HLM, mention « accompagnement vieillissement » pour ses actions en faveur de ses locataires seniors.

> Le logement jeunes / étudiants

Pour une gestion directe, des services adaptés aux attentes des jeunes

A terme, ce sont plus de **800 logements** étudiants, gérés en direct, qui seront proposés par Lyon Métropole Habitat, qui devient un acteur majeur du secteur.

L'objectif est de répondre à la crise du logement étudiant



L'ACLEF



L'habitat spécifique

LOGER AUTREMENT



> Logements intercalaires

Conventionnement avec des associations pour une durée limitée :

- ✓ Héberger et loger des personnes en situation de fragilité et/ou nécessitant une protection particulière.
- ✓ Limiter la vacance et éviter les squats



> Le PLAI Adapté

Destiné à des ménages fragiles rencontrant des difficultés non seulement économiques, mais aussi sociales :

- ✓ Habitat à loyer et charges maîtrisés
- ✓ Gestion locative adaptée



> Des projets innovants

Halle DEBOURG



Ilot de la ZAC Castellane (avec Maison Blandine)



Projet Pôle BERT

Installé au coeur de Lyon, dans l'ancienne Clinique E. de Vialar, cet espace d'occupation temporaire est ouvert aux entreprises et associations engagées dans les domaines de la santé, de l'alimentation et de la solidarité.



Durée d'occupation : 2 ans (24 mois)



Superficie : 4900 m² bâti + 2700 extérieur



Date de début : 1^{er} trimestre 2025



Structures-cibles : ESS, associations, entreprises...

Les objectifs :

- ✓ Créer un lieu de vie ouvert au public avec une mixité d'acteurs et d'usages
- ✓ S'inscrire dans une politique de développement territorial
- ✓ S'ancrer dans un environnement d'insertion sociale



ma friche urbaine

Accompagne LMH dans l'étude de faisabilité du projet

26 STRUCTURES CIBLÉS

F.D.G.L

Services de soins infirmiers à domicile – cabinets de sage-femme

Passerelles

Accompagnement administratif et numérique, accès aux droits

Le Pari Solidaire

Cohabitation intergénérationnelle chez les seniors de +60 ans

Adeline Chapuis

Accompagnement des enfants en difficultés

Convergences

Activité de chantiers d'insertion, accompagnement (emploi, logement, santé)

Potinanbour

Activité autour de l'alimentation durable et saine au travers d'ateliers cuisine

...

Projet Unisson(s)

L'Afpa et Lyon Métropole Habitat, acteur du logement social, allient leurs compétences.
À travers le projet UNISSON(S), nous œuvrons à rassembler les acteurs locaux autour d'une initiative solidaire et inclusive, favorisant l'emploi et offrant des perspectives à nos locataires sur leur lieu de vie.

Pour favoriser l'insertion des personnes en situation de précarité professionnelle résidant à Vénissieux,



67 000 clients-locataires



10,5% en recherche d'emploi



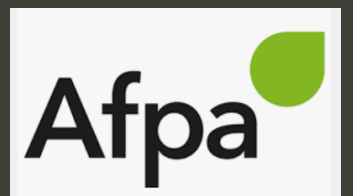
8% en emploi précaire

Les objectifs :

- ✓ Résoudre les défis sociétaux et environnementaux
- ✓ Contribuer à améliorer la qualité de vie des locataires en interactions avec les acteurs économiques et d'insertion
- ✓ Proposer des solutions sur mesure qui répondent aux parcours de vie de nos locataires

Le bilan :

- ✓ 200 personnes qualifiées et sourcées
- ✓ 76 personnes ayant intégré un cursus de formation
- ✓ Une mixité de publics
- ✓ Une stratégie « phygitale »



FOCUS SUR

Projet SPOT

★ **Trophées de l'innovation 2023** ★

Le sport étant fédérateur et vecteur de **cohésion** et d'**inclusion**, le projet SPOT a pour ambition d'**améliorer la qualité de vie** des habitants et renforcer le statut de LMH en tant que bailleur et acteur social.

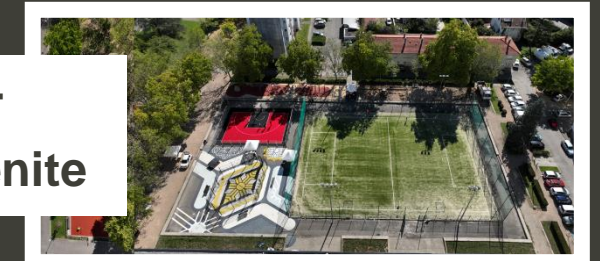


Les objectifs :

- ✓ Permettre au plus grand nombre de partager une activité sur son lieu de vie
- ✓ Des équipement de qualité partout et pour tous
- ✓ En concertation avec nos locataires et un site animé toute l'année



**SPOT
Pierre-Bénite**



**SPOT
Venissieux**



Inside / Out

Une action participative mai 2025

Inside Out est un projet d'art participatif créé par le photographe JR.

Inside Out permet aux habitants d'afficher leurs portraits dans l'espace public, créant ainsi des œuvres d'art participatives pour faire entendre leurs voix localement et à travers le monde. Les portraits grand format sont visibles localement, et ils sont aussi partagés en ligne via un site qui rassemble les photos et les messages audio.



Le projet Inside Out s'inscrit dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain de Bron-Parilly, portée par la Métropole de Lyon, la Ville de Bron et LMH

www.insideoutproject.net/fr



FOCUS SUR



Retrouvez le projet sur TF1

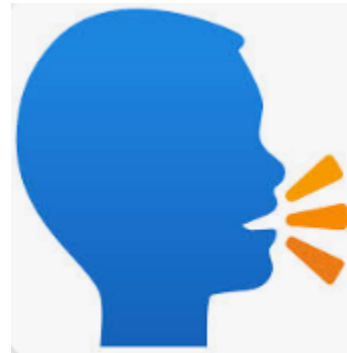


Lyon Métropole Habitat (LMH)

Direction de l'innovation
sociale et des partenariats
(DISP)

2026

Ils parlent de nous !



Cliquez pour accéder aux liens



Abdel Boulaouinat

Directeur de l'innovation sociale et des partenariats

aboulaouinat@lmhabitat.fr

Contacteur

Joris Cornu

Chef de projet innovation sociale / responsable du Lab LMH

jcornu@lmhabitat.fr

Contacteur

Marie Berger

Responsable de l'habitat spécifique

mberger@lmhabitat.fr

Contacteur

Nora Lettat

Cheffe de projet insertion par l'emploi

nlettat@lmhabitat.fr

Contacteur



Plus d'informations sur :

[**WWW.LMHABITAT.FR**](http://WWW.LMHABITAT.FR)

Merçi



hm

LYON
METROPOLE
HABITAT