



LYON
METROPOLE
HABITAT

2026

Direction de l'innovation sociale
et des partenariats (DISP)

Lyon Métropole Habitat

BAILLEUR SOLIDAIRE ET ENGAGÉ



1^{er}

Bailleur social de la
métropole de Lyon



173,3

millions d'euros de dépenses
d'exploitation et d'investissement dans
des logements neufs et anciens



67 114

Habitants

Soit 5% des habitants
de la Métropole de Lyon



734

Collaborateurs



LYON
METROPOLE
HABITAT



34 300

Logements

Dont 40% en QPV



7

Agences de proximité

Au plus proche de nos locataires



Présent sur

56 des **58** communes

Connaissance fine du territoire
et enjeux



526

logements livrés et 388
logements mis en chantier au
cours de l'année

Direction de l'innovation Sociale et des Partenariats (DISP)

S'engager à nos côtés, c'est prendre part à une métropole plus inclusive, à l'écoute des usages et besoins des habitants de son territoire.

Vincent CRISTIA, Directeur général de Lyon Métropole Habitat

DISP



Rattachée à la Direction Générale



Impliquée dans les 4 axes du projet d'entreprise



Des outils

- ✓ Fonds de dotation de LMH
- ✓ Le Lab LMH
- ✓ LMH & Co
- ✓ L'annuaire des partenaires

Des thématiques

- ✓ Innovation sociale
- ✓ Insertion par l'emploi
- ✓ Habitat spécifique

Des partenariats

Dans lesquels LMH est un partenaire clé ou présent au sein du conseil d'administration

Institutionnels



Ecosystème



Et bien d'autres...

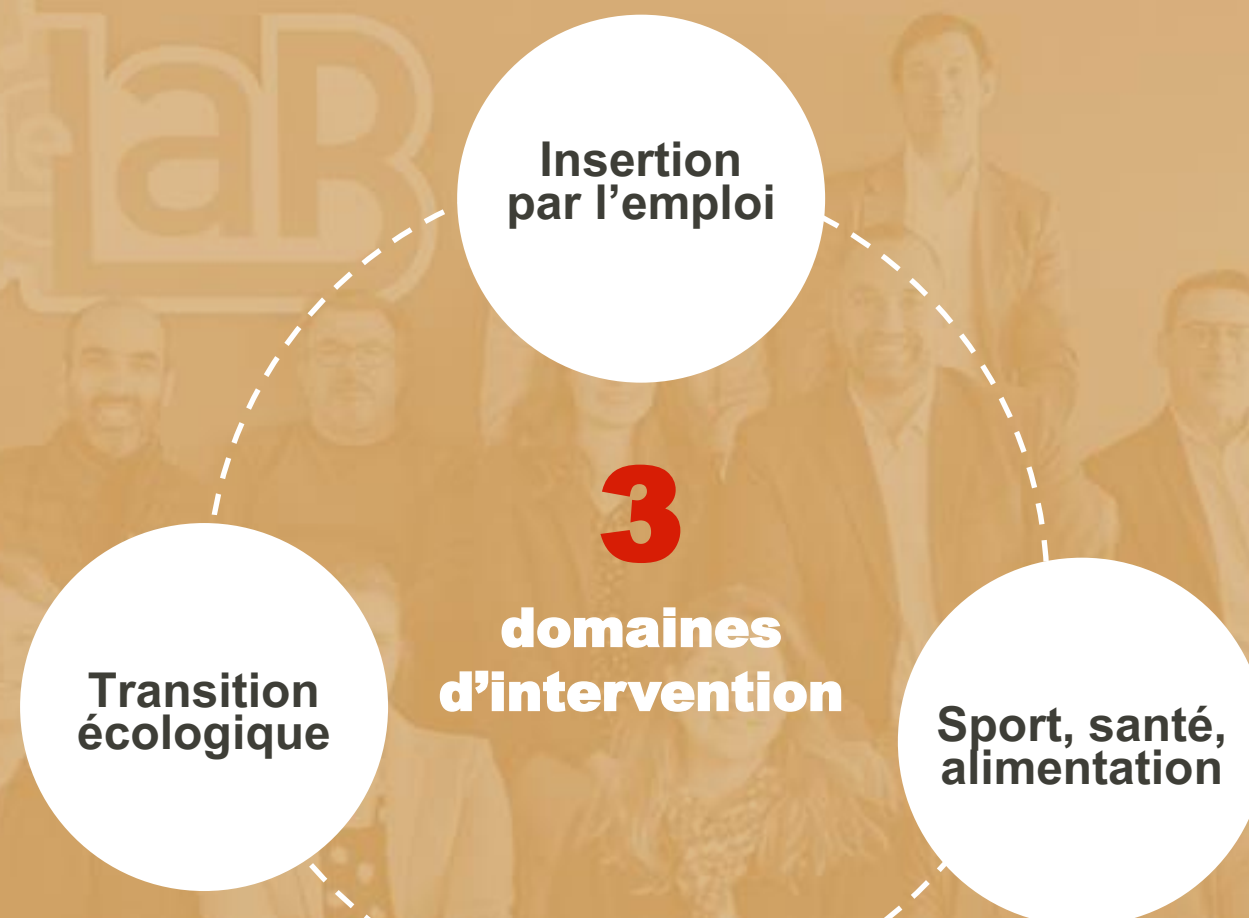
Les outils de la DISP

LE FONDS DE DOTATION LMH&CO

Qu'est ce que le Fonds De Dotation (FDD) de LMH ?

Le fonds de dotation de LMH a pour but de soutenir et développer les actions et missions d'intérêt général.

Les dotations ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu ou sur les sociétés égale à 60 % du montant des dons.



Projets mis en place grâce au FDD

- ✓ Clinique Pôle BERT
- ✓ Programme SPOT
- ✓ Unisson(s)
- ✓ Inside/out

Une gouvernance proactive

- ✓ 6 conseils d'administration
- ✓ 2 AMI déjà lancés en 2024 et 2025 :
 - ✓ 12 lauréats
 - ✓ 80 000 € de subventions
 - ✓ 5 études d'impact réalisées

LA GOUVERNANCE



Collège des donateurs



Collège des personnalités qualifiées



Collège des représentants de LMH

- ✓ Président de LMH
- ✓ Directeur Général de LMH
- ✓ 2 Représentants du CA de LMH
- ✓ 1 représentant des locataires
- ✓ 2 collaborateurs LMH

Et aussi une communauté de mécènes



Déposer un dossier disp@lmhabitat.fr

Les outils de la DISP

LMH & Co

- Portail numérique centralisant les principales actions à impact sociétal réalisées par les équipes de LMH et leurs partenaires.

3 thématiques

- ✓ Inclusion, Insertion
- ✓ Transition écologique
- ✓ Sport, Santé, Alimentation,

LMH&CO

- c'est :**
- ✓ Co-construit avec une vingtaine de collaborateurs de LMH afin de répondre aux enjeux de l'entreprise
 - ✓ Un support pour le Fonds de Dotation de LMH
 - ✓ Un outil pour valoriser les projets innovants qui œuvrent pour le territoire et les locataires

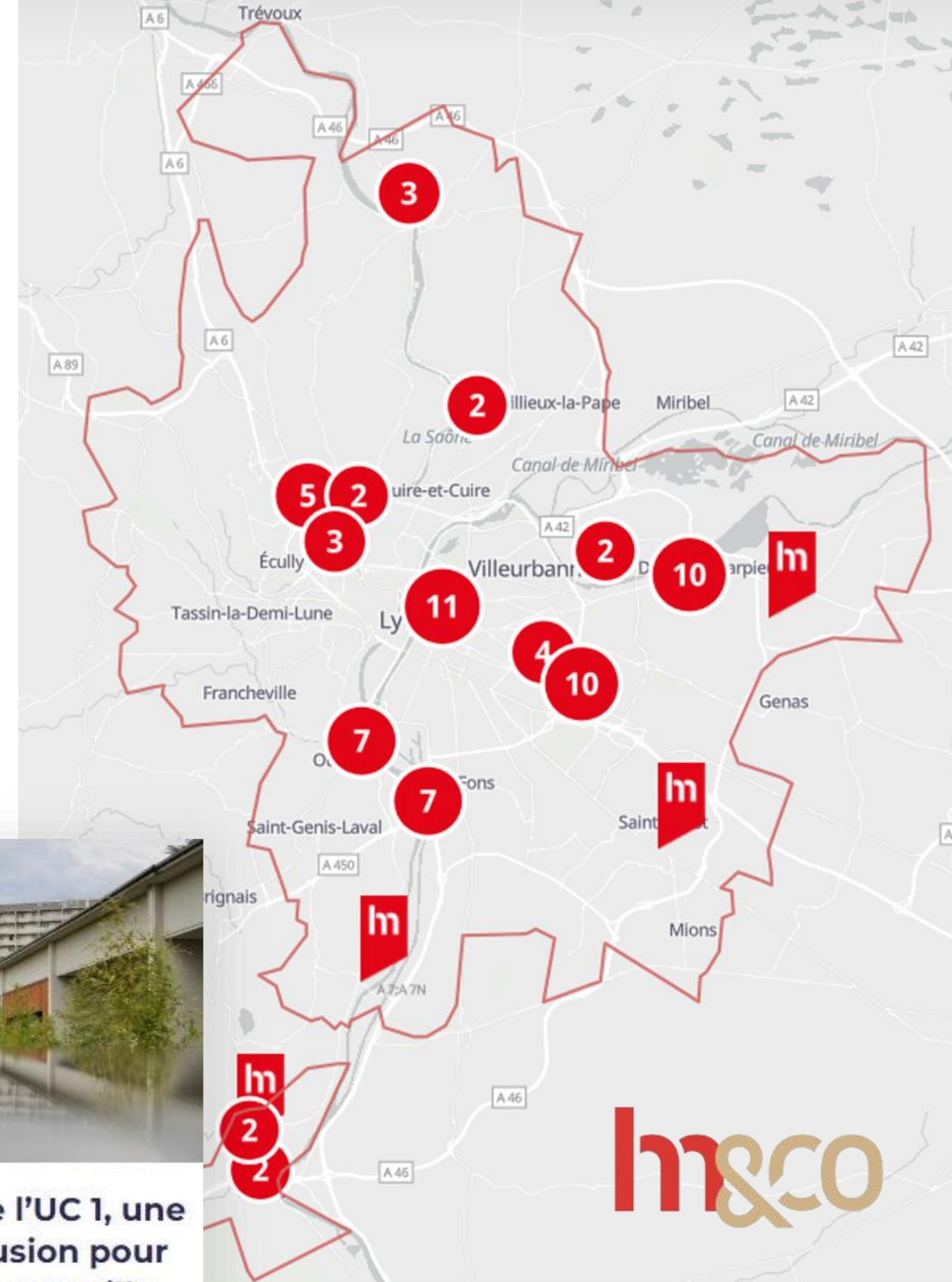


La démolition de l'UC 1, une promesse d'inclusion pour le quartier de Bron Parilly

Inclusion

Dans le cadre du programme de démolition de l'UC 1 à Bron, 13 salariés issus des quartiers prioritaires de la...

VOIR LA FICHE DU PROJET



En partenariat avec



Les outils de la DISP

LE LAB LMH

Un lieu physique favorisant la prise d'initiative, le Lab est un espace de travail permettant de donner vie à des projets innovants.



Les moyens proposés



Un espace entièrement modulable avec des outils favorisant la créativité

- ✓ 52 M² / 25 personnes
- ✓ Visio & enregistrement
- ✓ Ouvert jusqu'à 20h



Un accompagnement :
Assistants à Maîtrise
d'Ouvrage (AMO),
des Labassadeurs...

ma
friche urbaine



Un écosystème de partenaires
et d'experts au service
de l'innovation



ÉVÈNEMENTS

LES RENCONTRES DU LAB
LES CAFÉS AU LAB
LES DICTÉES DU LAB
LES IMMERSIONS DU LAB
LAB MEETINGS



Co-construit avec
atelier e^{maüs}



Innovation sociale et partenariats



> Des partenariats innovants

Pour accompagner nos locataires

Programme 2023/2024 : Innover pour une alimentation durable



> Des projets innovants ensemble

Innover pour et avec nos locataires

✓ SPOT



✓ NEC (tiers-lieu numérique à Vaulx-en-Velin)



✓ Garage solidaire à Décines



✓ Partenariat avec le Lycée du cuir

Lycée des métiers Danielle Casanova
Givors



✓ Convention avec



✓ Recherche/actions sur l'adaptation au changement climatique avec



Innovation sociale dans les projets immobiliers avec une méthodologie ESSOR (*instance innovation sociale*)



la Clairière
VIVRE, TRAVAILLER, PARTAGER
Bron - Lyon



LES
ILOTS
VERTS*



Bron
Parilly



Innovation sociale et partenariats



À VENIR

L'urbanisme transitoire global



Terrain agricole



Parkings

> Des financements innovants

Co-construire avec l'écosystème

- ✓ Via le Fonds de dotation



AG2R LA
MONDIALE



RÉSIDENCES
Vill'Age

Pour nos locataires seniors des résidences Vill'age

- ✓ Financement FSI* de l'USH (SPOT et La Duchesse)
*Fond de Soutien à l'Innovation



> L'occupation temporaire

Repenser la ville de demain

- ✓ Les locaux à PIC à Bron Parilly (500m²)
- ✓ La Duchesse à La Duchère (500m²)
- ✓ Pôle Bert à Lyon, 69003 (4 900 m²)



★ Projet réalisé en QPV

★ Projet réalisé en QPV

Insertion par l'économique

En collaborant avec des partenaires de l'insertion et de l'emploi, nous visons à offrir aux habitants de la Métropole des opportunités de formation et d'emploi près de chez eux !

Vincent Cristia, Directeur général de Lyon Métropole Habitat



146 289 heures d'insertion
Equivalent à 80 emplois à temps plein en 2025

1000 partenaires
Un réseau de professionnels dynamique

3ème acheteur
Socialement responsable de la Métropole

41 opérations
Déclinées en 90 marchés
Augmentation de 23% par rapport à 2022

INDICATEURS	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Opérations	41	37	30	42	24	21
Heures d'insertion	146 289	151 201	132 457	129 250	132 728	99 039
Bénéficiaires	416	412	420	370	361	280



Soit une augmentation de 47,7% depuis 2020

Insertion par l'économie



Des partenaires engagés

Pour accompagner nos locataires en recherche d'emploi



Des ateliers emploi insertion

En lien avec la clause sociale



Ainsi que les éducateurs et les centres sociaux lyonnais. Et les collectivités territoriales de la métropole de Lyon ainsi que les maisons de l'emploi.

Insertion par l'économie

Des projets innovants

- ✓ Atelier emploi, découverte de métiers, visite de chantier, coaching
- ✓ Projet « **10 pour elles** » avec l'association 10 pour 10
- ✓ « **Forum des métiers du stade** » avec Nes & Cité
- ✓ L'emploi en pied d'immeuble « **Pop Up de l'emploi** » avec le CREPI
- ✓ « **SPOT dating** » aux Hautes Roches, Pierre Bénite
- ✓ « **Du lycée au chantier** » - partenariat lycée du BTP Tony Garnier et le site de La Clairière, Bron
- ✓ Action **Pâtes Vadrouilles**



Innover dans notre démarche d'insertion en diversifiant les marchés

Marché de médiations sur la sobriété énergétique, marché de relation du CRC, marché de prévoyance, marché de conception et réalisation ... marché de prestations intellectuelles.

L'habitat spécifique

LOGGER AUTREMENT



> Concept Le Vill'âge

Pour accompagner nos locataires

Une offre alternative entre le logement familial classique et l'établissement médico-social, répondant à la triple vulnérabilité :

- ✓ Sociale
- ✓ Physiologique/ vieillissement
- ✓ Economique

Le Vill'âge Hors les murs

Pour proposer des réponses et services aux seniors de nos résidences « classiques »
Sur le modèle des Vill'Âges

RÉSIDENCES
Vill'Age



LMH est labellisé Quali'HLM,
mention « accompagnement
vieillessement » pour ses
actions en faveur de ses
locataires seniors.

> Le logement jeunes / étudiants

Pour une gestion directe, des services adaptés aux attentes des jeunes

A terme, ce sont plus de **800 logements** étudiants, gérés en direct, qui seront proposés par Lyon Métropole Habitat, qui devient un acteur majeur du secteur.

L'objectif est de répondre à la crise du logement étudiant



L'ACLEF



L'habitat spécifique

LOGER AUTREMENT



> Logements intercalaires

Conventionnement avec des associations pour une durée limitée :

- ✓ Héberger et loger des personnes en situation de fragilité et/ou nécessitant une protection particulière.
- ✓ Limiter la vacance et éviter les squats



> Le PLAI Adapté

Destiné à des ménages fragiles rencontrant des difficultés non seulement économiques, mais aussi sociales :

- ✓ Habitat à loyer et charges maîtrisés
- ✓ Gestion locative adaptée



> Des projets innovants

Halle DEBOURG



Ilot de la ZAC Castellane (avec Maison Blandine)



Projet Pôle BERT

Installé au coeur de Lyon, dans l'ancienne Clinique E. de Vialar, cet espace d'occupation temporaire est ouvert aux entreprises et associations engagées dans les domaines de la santé, de l'alimentation et de la solidarité.



Durée d'occupation : **2 ans (24 mois)**



Date de début : **1^{er} trimestre 2025**



Superficie : **4900 m² bâti + 2700 extérieur**



Structures-cibles : **ESS, associations, entreprises...**

Les objectifs :

- ✓ Créer un lieu de vie ouvert au public avec une mixité d'acteurs et d'usages
- ✓ S'inscrire dans une politique de développement territorial
- ✓ S'ancrer dans un environnement d'insertion sociale



ma friche urbaine

Accompagne LMH dans l'étude de faisabilité du projet

26 STRUCTURES CIBLÉES

F.D.G.L

Services de soins infirmiers à domicile – cabinets de sage-femme

Passerelles

Accompagnement administratif et numérique, accès aux droits

Le Pari Solidaire

Cohabitation intergénérationnelle chez les seniors de +60 ans

Adeline Chapuis

Accompagnement des enfants en difficultés

Convergences

Activité de chantiers d'insertion, accompagnement (emploi, logement, santé)

Potinanbour

Activité autour de l'alimentation durable et saine au travers d'ateliers cuisine

...

Projet Unisson(s)

L'Afpa et Lyon Métropole Habitat, acteur du logement social, allient leurs compétences. À travers le projet UNISSON(S), nous œuvrons à rassembler les acteurs locaux autour d'une initiative solidaire et inclusive, favorisant l'emploi et offrant des perspectives à nos locataires sur leur lieu de vie.

Pour favoriser l'insertion des personnes en situation de précarité professionnelle résidant à Vénissieux,



67 000 clients-locataires



10,5% en recherche d'emploi



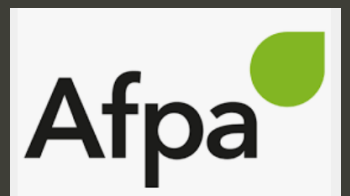
8% en emploi précaire

Les objectifs :

- ✓ Résoudre les défis sociétaux et environnementaux
- ✓ Contribuer à améliorer la qualité de vie des locataires en interactions avec les acteurs économiques et d'insertion
- ✓ Proposer des solutions sur mesure qui répondent aux parcours de vie de nos locataires

Le bilan :

- ✓ 200 personnes qualifiées et sourcées
- ✓ 76 personnes ayant intégré un cursus de formation
- ✓ Une mixité de publics
- ✓ Une stratégie « phygitale »



Projet SPOT

★ **Trophées de l'innovation 2023** ★

Le sport étant fédérateur et vecteur de **cohésion** et d'**inclusion**, le projet SPOT a pour ambition d'**améliorer la qualité de vie** des habitants et renforcer le statut de LMH en tant que bailleur et acteur social.

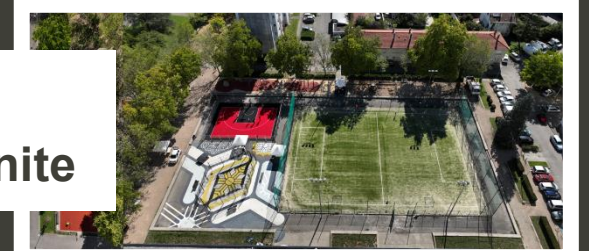
Fédérer → Équiper → Animer → Impacter

Les objectifs :

- ✓ Permettre au plus grand nombre de partager une activité sur son lieu de vie
- ✓ Des équipements de qualité partout et pour tous
- ✓ En concertation avec nos locataires et un site animé toute l'année



SPOT
Pierre-Bénite



SPOT
Venissieux



Inside / Out

Une action participative mai 2025

Inside Out est un projet d'art participatif créé par le photographe JR.

Inside Out permet aux habitants d'afficher leurs portraits dans l'espace public, créant ainsi des œuvres d'art participatives pour faire entendre leurs voix localement et à travers le monde. Les portraits grand format sont visibles localement, et ils sont aussi partagés en ligne via un site qui rassemble les photos et les messages audio.



Le projet Inside Out s'inscrit dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain de Bron-Parilly, portée par la Métropole de Lyon, la Ville de Bron et LMH

www.insideoutproject.net/fr



[Retrouvez le projet sur TF1](#)

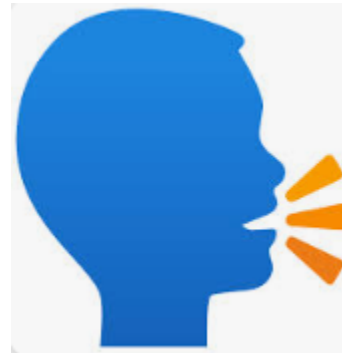


Lyon Métropole Habitat (LMH)

Direction de l'innovation
sociale et des partenariats
(DISP)

2026

Ils parlent de nous !



Cliquez pour accéder aux liens



Abdel Boulaouinat

Directeur de l'innovation sociale et des partenariats

aboulaouinat@lmhabitat.fr

Contact

Joris Cornu

Chef de projet innovation sociale / responsable du Lab LMH

jcornu@lmhabitat.fr

Contact

Marie Berger

Responsable de l'habitat spécifique

mberger@lmhabitat.fr

Contact

Nora Lettat

Cheffe de projet insertion par l'emploi

nlettat@lmhabitat.fr

Contact



Plus d'informations sur :

WWW.LMHABITAT.FR

Merci



LYON
METROPOLE
HABITAT